

## 힐스테이트동탄더테라스 중도금 대출 안내

- 대출 대상 : 힐스테이트동탄더테라스 임대차계약자중 계약금 10% 완납자
- 대출 한도 : 임대계약금+매매예약금의 49%까지
- 대출 기간 : 입주지정기간 종료일 + 3개월
- 대출 이자 : 3.9% (예탁금전국평균금리<신규> 3개월연동)
- 대출 실행 : 각 회차별 중도금 납입일에 임대차계약서상의 중도금 입금지정계좌로 입금
- 대출서류접수 : 2022년 5월 26일(목) ~ 28일(토) (오전 10시 ~ 오후 4시)
- 대출접수장소 : 힐스테이트동탄더테라스 견본주택 (화성시 오산동 967-2620)
- 부대비용 : 인지세 1억원 이하 35,000원, 1억원 이상 75,000원
- 준비서류 (모든 서류는 **최근 1개월 이내**에 발급한 서류만 사용가능)

기본서류	소득서류 (해당사항 준비)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 임대차계약서</li> <li>◆ 인감증명서1부 (본인발급용)</li> <li>◆ 주민등록등본 1부</li> <li>◆ 주민등록초본 1부 (주소변동 5년 포함)</li> <li>◆ 국세 완납증명서 1부</li> <li>◆ 지방세완납증명서1부</li> <li>◆ 인감도장</li> <li>◆ 신분증</li> </ul>	급여소득자	◆ 재직증명서 및 2021년 근로소득원천징수영수증
	개인사업자	◆ 사업자등록증 사본 및 2021년 소득금액증명원
	연금소득자	◆ 연금수급권자 확인서 및 연금수령금액 확인서
	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지만 준비)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 2021년도 신용카드 소득공제용 사용금액확인서</li> <li>◆ 국민연금 공단발급 '연금정산용 가입내역 확인서(최근3개월 이상 납입내역 기재)'</li> <li>◆ 건강보험공단 발급 '건강·장기요양보험료 납부확인서(최근3개월이상 납입내역 기재)' 및 '건강보험자격득실 확인서'</li> </ul>

◎ 공동계약인 경우 기본서류는 계약자 모두 준비해야함.

◎ 외국인의 경우 「외국인등록증」, 「국내거소신고증」, 「출입국에 관한 사실증명서」 추가 준비해야함. (\*6개월이상 국내 계속 거주자만 대출가능함)

- 대출자서는 임대차계약자 본인만 가능함 (**대리인 접수불가**)



※ 본 안내문은 2022.04.27. 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 당 농협의 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제규정에 따른 부적격자는 대출이 제한될 수 있고, 대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관대출현황 등을 종합하여 심사함으로 대출의 거절 또는 감액될 수 있습니다.